

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020

Obec Horný Bar

vyhlasuje

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení v spojení s ustanoveniami §281 až 288 zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

súťaž o najvhodnejší návrh fyzickej osoby na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Horný Bar .

Čl.I.

1) **Vyhlasovateľ súťaže :**

Obec Horný Bar
Obecný úrad Horný Bar, č.184
930 30 Horný Bar,
IČO: 00305421

2) **Obec Horný Bar (vyhlasovateľ) v mene, ktorej koná starosta obce Štefan Bodó, výzva**

záujemcov, fyzické osoby na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie jedného z obecných pozemkov, konkretizovaných v podmienkach súťaže, a to za podmienok, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 02.07.2020 (ďalej aj súťažný návrh).

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

- 3) Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č.2/2020 je odplatný prevod nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 760 ako:
1. pozemok registra „C“, parc.č. 792/161 o výmere 623 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
 2. pozemok registra „C“, parc.č. 792/157 o výmere 767 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
 3. pozemok registra „C“, parc.č. 792/156 o výmere 832 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
 4. pozemok registra „C“, parc.č. 792/142 o výmere 552 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
 5. pozemok registra „C“, parc.č. 792/143 o výmere 648 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
 6. pozemok registra „C“, parc.č. 792/145 o výmere 782 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,

Čl.II.

Podmienky súťaže

- 1) Uchádzač musí v deň podania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy dovrieť vek 18 rokov a musí byť plne spôsobilý na právne úkony. Účasť právnickej osoby ako uchádzača sa nepripúšťa.

- 2) Podanie jedného návrhu osobami, ktoré ako životní partneri vedú spoločnú domácnosť sa pripúšťa v prípade, ak obaja partneri spĺňajú podmienky uvedené v prvej vete predchádzajúceho odseku.
- 3) Súťažný návrh musí obsahovať:
- a) označenie záujemcu menom, priezviskom, rodným priezviskom, dátumom narodenia, rodným číslom, rodinným stavom, miestom trvalého pobytu, štátnou príslušnosťou a telefonickým kontaktom,
 - b) výšku navrhovanej ceny, ktorú záujemca ponúka, ako kúpnu cenu za jeden meter štvorcový a ponúkanú cenu za celý predmet súťaže, tzn. za celý pozemok,
 - c) jednotlivo a jednoznačne geodeticky identifikovaný pozemok (LV č.760, parc.č., výmera v m²), ktorého kúpu záujemca uprednostňuje (dominantný návrh), prípadne aj označenie pozemkov, pre ktoré jeho ponuka platí, ak podľa kritérií na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu s dominantným návrhom neuspje,
 - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie,
 - e) vyhlásenie uchádzača, že dňom podania súťažného návrhu nemá voči obci úradne evidované splatné nedoplatky (dane, poplatky za odpad a pod.),
 - f) pri uchádzačoch žijúcich v manželstve alebo v partnerskom vzťahu aj riešenie nadobudnutia predmetu prevodu vzhľadom na BSM (kúpa do BSM alebo výlučného vlastníctva uchádzača), resp. podiel, ktorý jednotlivý uchádzač partnerského vzťahu na predmete kúpy nadobudne a čestné prehlásenie oboch partnerov, že vedú spoločnú domácnosť.
- 4) Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (súťažný návrh) musí byť predložený písomne v zalepenej obálke, ktorá bude označená textom „Verejná súťaž 2/2020 – Neotvárať“.

Lehota na podávanie súťažných návrhov (ponúk)

- 5) Súťažný návrh (ponuka záujemcu) spolu s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť doručený najneskôr **13.08.2020 o 12,00 hod.** (uzávierka na podávanie súťažných návrhov) písomne v podateľni obecného úradu obce Horný Bar alebo ho treba doručiť v rovnakom čase štandardnou poštou zásielkou na adresu : Obec Horný Bar, Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar.
- 6) Rozhodujúcim momentom pre posúdenie včasnosti doručenia návrhu je jeho doručenie obecnému úradu obce Horný Bar; čas podania listovej zásielky na poštovú prepravu návrhu, vyznačený na obálke je irelevantný.

Minimálna cena

- 7) Minimálna cena (vyvolávací cena), za ktorú obec Horný Bar ponúka na predaj nižšie uvedené nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku Ing. . Gerhardt Jozef zo dňa 18.02.2020 vo výške :
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/161, cena za celý pozemok je 20 104,21 € (slovom dvadsaťtisícjednostoštyri eur a dvadsaťjeden centov),
 - 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/157, cena za celý pozemok je 24 751,09 € (slovom dvadsaťštyritisícšesťdesiatjeden eur a deväť centov),

- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar, parc.č.792/156 , cena za celý pozemok . je 26 848,64 € (slovom dvadsaťšesťtisícosemstoštyridsaťosem eur a šesťdesiatštyri centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar, parc.č. 792/142 , cena za celý pozemok je 17 813,04 € (slovom sedemnásťtisícosemstottrinásť eur a štyri centy),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar , parc.č. 792/143, cena za celý pozemok je 20 910,96 € (slovom dvadsaťtisícdeväťstodesať eur a deväťdesiatšesť centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar , parc.č. 792/145, cena za celý pozemok je 25 235,14 € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťpäť eur a štrnásť centov),

8) Náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša účastník sám,

Čl.III.

Vyhodnotenie súťažných návrhov:

Lehota na vyhodnotenie návrhov

- 1) Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční **ponuková komisia**, ktorej členmi sú poslanci obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, a to **do 15 dní po uplynutí lehoty na podanie súťažných návrhov**.

Hodnotiace kritériá

- 2) Zásadným a rozhodujúcim kritériom na vyhodnocovanie súťažných návrhov je ponúknutá **cena**. Ostatné hodnotiace kritériá sú: predchádzajúca žiadosť a moment jej doručenia.
- 3) Úspešného uchádzača určí ponuková komisia podľa výšky ponúkanej ceny za jeden meter štvorcový každého konkrétného pozemku, prípadne aj využitím ostatných hodnotiacich kritérií. Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhoduje vyššie ponúknutá cena.
- 4) V prípade hodnotenia návrhu s rovnakou cenou budú uprednostnení uchádzači, ktorý už v predchádzajúcom období podali žiadosť o odkúpenie pozemkov, a to v poradí podľa dátumu doručenia pôvodnej **žiadosti** obecnému úradu.
- 5) Ak sa bude záujemca uchádzať výlučne o konkrétny pozemok, identický s pozemkom uvedeným v súťažných návrhoch iných záujemcov a na základe hodnotiacich **kritérií** (cena, predchádzajúca žiadosť o odkúpenie pozemku a moment jej doručenia) ponuková komisia nebude môcť vybrať najvhodnejší návrh, rozhodne o úspešnom záujemcovi žreb.

Lehota na oznámenie výberu

- 6) Vyhlasovateľ oznámi výsledok výberu návrhov každému uchádzačovi do **15 dní** od vyhodnotenia návrhov ponukovou komisiou.
- 7) Uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého návrh vyberie ponuková komisia.
- 8) Návrh doručený po uplynutí termínu na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- 9) Návrh s nižšou ponukou ceny ako 32,27€ za jeden meter štvorcový ktoréhokoľvek pozemku, ako aj súťažný návrh podaný právnickou osobou, ponuková komisia z vyhodnocovania súťažných návrhov vylúči.

- 10) Obec Horný Bar, ako vyhlasovateľ tejto obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo :
- a) zmeniť na základe uznesenie obecného zastupiteľstva podmienky verejnej súťaže,
 - b) odmietnuť všetky cenové ponuky na základe odporúčenia komisie,
 - c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť na základe odporúčenia komisie.
- 11) Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi sa uchádzačom nevracajú, ale zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej súťaže.

V Hornom Bare dňa 28.07.2020


.....
Štefan Bodó
starosta obce



Príloha:
Kúpna zmluva – vzor
Ponuka - vzor

Zámer predat' predmetný majetok zverejnený:
- na úradnej tabuli obce Horný Bar odo dňa. 28.07.2020
- na internetovej stránke <http://www.hornybar.sk/> odo dňa 28.07.2020

Sút'ážný návrh (ponuka)

podaný na základe Verejnej obchodnej súťaže č. 2/2020
vyhlásenej starostom obce Horný Bar dňa

1. Navrhujúci (záujemca):

Meno :

Priezvisko:

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosťou:

telefonický kontakt:

email:

manžel(ka), alebo partner(ka):

Meno :

Priezvisko:

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosťou:

telefonický kontakt:

email:

2. Uprednostňujem odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. Parc.č. , druh pozemku o výmerem² (pozemok dominantného záujmu). Výška ceny, ktorú ponúkam za kúpu jedného štvorcového metra pozemku je € (slovom).
3. Tento súťažný návrh platí aj pre prípad, že záujemca neuspeje v súťaži o najvhodnejší návrh na odkúpenie pozemku dominantného záujmu, a to pre:
- odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. Parc.č. , druh pozemku o výmerem², ponúkaná cena € za jeden meter štvorcový, tzn. za celý pozemok €.
 - odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. Parc.č. , druh pozemku o výmerem², ponúkaná cena € za jeden meter štvorcový, tzn. za celý pozemok €.
- (každý pozemok, ktorého kúpu je neúspešný záujemca o dominantný pozemok ochotný akceptovať, musí riadne (geodeticky) identifikovať).
- odkúpenie ktoréhokoľvek pozemku - cena celého pozemku je určená ako súčin ponúkanej sumy za meter štvorcový a skutočnej výmery predmetného pozemku.
4. Záujemca vyhlasuje, že nemá voči obci Horný Bar žiadne nezaplatené splatné záväzky.
5. Záujemca so spracovaním osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu súhlasí.
6. Manžel(ka) s nadobudnutím predmetného pozemku do výlučného vlastníctva (meno priezvisko) uvedeného v bode jeden tejto ponuky súhlasí.

Alebo

Uchádzači žiadajú pozemok konkretizovaný v bode 2 odkúpiť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Alebo

Uchádzači žiadajú pozemok konkretizovaný v bode 2 odkúpiť do podielového spoluvlastníctva v podiele každý ½ celého pozemku (prípadne iný, zlomkom vymedzený podiel).

7. Záujemca (uviest' meno, priezvisko a rod.č. , resp. dátum narodenia) je žiadateľ odkúpenia obecného pozemku zo dňa

Ak predložený text nevyhovuje, resp. nedostatočne vyjadruje potreby záujemcu vyjadri sa tento vlastnými slovami.

V Hornom Bare

.....
Meno priezvisko

Prílohy:

Foto kópia Občianskeho preukazu záujemcov(obe strany)

Aktualizovaný návrh kúpnej zmluvy – vzor

Čestné vyhlásenie partnerov

Vzor čestného prehlásenia

Ak už uchádzači sú životní partneri

Čestné prehlásenie

Podpísaní ^{meno priezvisko} r.č..... , bytom a ^{Meno priezvisko} r.č..... , bytom čestne prehlasujeme, že v súčasnosti žijeme spolu ako životní partneri (druh a družka) a vedieme spoločnú domácnosť .

Uvedené údaje sú pravdivé. Obaja si uvedomujeme možné aj trestnoprávne následky v prípade, ak sa preukáže zámerná nepravdivosť našich vyhlásení zapísaných v tejto listine.

V Hornom Bare dňa

.....
Meno priezvisko

.....
Meno priezvisko

alebo:

ak majú uchádzači v dohl'adnej dobe žiť ako životní partneri

Čestné prehlásenie

Podpísaný ^{meno priezvisko} r.č..... , bytom a ^{Meno priezvisko} r.č..... , bytom čestne prehlasujeme, že v blízkej budúcnosti hodláme žiť, ako životní partneri (druh a družka) a viesť spoločnú domácnosť.

Uvedené údaje sú pravdivé. Obaja si uvedomujeme možné aj trestnoprávne následky v prípade, ak sa preukáže zámerná nepravdivosť našich vyhlásení zapísaných v tejto listine.

V Hornom Bare dňa

.....
Meno priezvisko

.....
Meno priezvisko

Kúpna zmluva

č.

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúci: **Obec Horný Bar**
Sídlo: **Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar**
IČO: **00305421**
V mene obce koná: **Štefan Bodó, starosta obce**

a

Kupujúci:
Narodený:
Rodné číslo:
trvale bytom:
Štátne občianstvo:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 28.07.2020 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. /2020 zo dňa 02.07.2020.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcemu a s tým korešpondujúci záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a predávajúcemu zaň zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/...., druh pozemku: orná pôda o výmere m² (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

(3) Predávajúci prenecháva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupuje predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 32,27 € (slovom tridsaťdva eur a dvadsaťsedem centov).

2) Cena za celý predmet prevodu o výmere m² je€ (slovom)

3) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 50% zaplatí kupujúci pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4) Druhú, zostávajúcu časť kúpnej ceny, zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr 10. deň po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, úradne vydaného na užívanie inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrika) v lokalite, kde sa predmet prevodu nachádza.

5) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenie inžinierskych sietí aj

vybudovanie miestnej komunikácie v takom rozsahu, ktorý umožní riadne a bezpečné dopravné spojenie k pozemkom predaným na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 15.05.2020 podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č. /2020 zo dňa 02.07.2020.

6) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí ktorejkoľvek z lehôt dohodnutých na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. IV.

Predkupné právo
podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/141), keby ho chcel predat' do 31.12.2025.

(2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.

(3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v tejto zmluve tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklad a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade I. časti kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa

V Hornom Bare, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Bodó
starosta obce

Kúpna zmluva

č.

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúci: **Obec Horný Bar**
Sídlo: Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184
IČO: 00305421
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci 1:
Narodený :
Rodné číslo :
trvale bytom :
Štátne občianstvo:

Kupujúci 2 :
Narodená :
Rodné číslo :
trvale bytom:
Štátne občianstvo: SR

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 28.07.2020 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. /2020 zo dňa 02.07.2020.

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/....., druh pozemku: orná pôda o výmere m2 (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu :

č.1, rod., nar. ., r.č. v **podiele celku** (slovom celku) a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele celku,

č.2, rodená, nar., r.č. /.... v **podiele celku** (slovom celku). Kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho podielového vlastníctva v podiele celku.

(3) Predávajúci prenecháva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

Čl. III.

Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 32,27 € (slovom tridsaťdva eur a dvadsaťsedem centov).

2) Kupujúci 1, nar.:, r.č.:, zaplatí za predmet kúpy v podiele ... celku kúpnu cenu vo výške, € (slovom, eur a centov)

3) Kupujúca 2, rodená, nar., r.č.:, zaplatí za predmet kúpy v podiele ... celku kúpnu cenu vo výške, € (slovom, eur a, centov)

4) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 50% zaplatia obaja kupujúci pri odpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

5) Druhú, zostávajúcu časť kúpnej ceny, zaplatia kupujúci prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr 10. deň po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, úradne vydaného na užívanie inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrika) v lokalite, kde sa predmet prevodu nachádza.

6) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenie inžinierskych sietí aj vybudovanie miestnej komunikácie v takom rozsahu, ktorý umožní riadne a bezpečné dopravné spojenie k pozemkom predaným na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 28.07.2020 podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č./2020 zo dňa 02.07.2020.

7) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí ktorejkoľvek z lehôt dohodnutých na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. IV.

Predkupné právo podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/), keby ho chcel predat' do 31.12.2025.

2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihladnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.

3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v čl.III tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade

Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade I. časti kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa

V Hornom Bare, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Bodó
starosta obce

1

2