

**Uznesenia z IX.. Zasadnutia obecného zastupiteľstva
Zo dňa 21. marca 2024**

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a/ **berie na vedomie** odznené informatívne správy , pripomienky a návrhy
- b/ **berie na vedomie** Audítorskú správu za rok 2022
- c/ **berie na vedomie** smernicu o podrobnostiach podávania , preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a/ **schvaľuje** program IX.. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar

Za hlasoval:	6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval:	0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa :	0 poslancov, tzn. 0%.

- b/ **schvaľuje** členov návrhovej komisie

Za hlasoval:	6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval:	0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa :	0 poslancov, tzn. 0%.

- c/ **schvaľuje** 1. úpravu rozpočtu na rok 2024

Za hlasoval:	6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval:	0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa :	0 poslancov, tzn. 0%.

- d/ **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce Horný Bar

Za hlasoval:	6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval:	0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa :	0 poslancov, tzn. 0%.

- e/ **schvaľuje** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Za hlasoval:	6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval:	0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa :	0 poslancov, tzn. 0%.

f/ **schvaľuje** Predaj pozemku k. ú. Horný Bar, parc. č. 82/3 o výmere 161 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Juraj Lentulay a manž. Terézia Lentulayová

Obecné zastupiteľstvo V Hornom Bare

Schvaľuje Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. za kúpnu cenu 1000€ (jedentisíc EURO)

PREDMET PREDAJA:

Pozemok parc. č. 82/3 o výmere 161 m², druh pozemku záhrada, k.ú Horný Bar

Žiadatelia : Juraj Lentulay a manž. Terézia Lentulayová 930 33 Horný Bar č.55

KÚPNA CENA

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 6,21 eur/ m². Kúpna cena celkom 1 000,00 eur zaokrúhlene je určená v súlade s Čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Horný Bar (ďalej len Zásady).

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené so zápisom na vklad do katastra, ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA :

(§9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Z.z.)

Vecnou a právnou okolnosťou zakladajúcou dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je z pohľadu obce nadbytočným majetkom, ku ktorému neexistuje žiadny prístup z verejnej komunikácie, prípadne iného verejného priestoru a pre nepatrnú výmeru (161m²) je pre účely obecnej komunity nevyužiteľný. Na základe uvedeného stavu sa Obec rozhodla nadbytočný majetok speňažiť predajom vlastníkovi parcely hraničiacej (susediacej) s nadbytočným majetkom, ktorý má k nemu z vlastnej nehnuteľnosti bezprostredný prístup a o jeho odkúpenie obec písomne požiadala. Ďalším východiskom pre rozhodnutie o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci ju fakticky, užívajú bez rušenia niekoľko desaťročí v dôvodnej domnienke, že im patrí. Nadbytočný majetok, teda predmet prevodu hraničí s parcelou č. 82/2, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a títo ju užívali v minulosti a užívajú ju dodnes..

SPLNENIE PODMIENOK PREVODU

PODĽA §9a ods.15 písm. f) a §16 ZÁK 138/1991 Z.Z.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a hodnota prevádzaného majetku bola obcou zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, teda od 21.01.2024 až do schválenia prevodu dňa 21.marca 2024. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horný Bar, ktoré sú verejne prístupné (zverejnené) na obecnom úrad obce a na webovom sídle obce Horný Bar na adrese :

<https://www.hornybar.sk/zverejnovanie/hospodarenie/hospodarenie-s-majetkom-obce-horny-bar/>

Článok 11 predmetných Zásad vymedzuje Dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, ak sa spôsob určený pre zistenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti stanovený v príslušnej zákonnej úprave nepoužije.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v prípade posudzovaného predaja podľa §9a ods.15 písm. f) bod 3, časť vety za bodkočiarkou zákona 138/1991 Z.z. v platnom znení, **nevyžaduje**, pretože hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a výška ceny zistená na základe porovnania prevodov obdobných nehnuteľností korešponduje (je v obci obvyklá) s dohodnutou cenou. Okrem toho, vyhotovenie znaleckého posudku pre posudzovaný prevod nehnuteľnosti by bol neehospodárny, pretože cena za vyhotovenie posudku by mohla presiahnuť stanovenú všeobecnú hodnotu predmetu prevodu, teda celkový prínos pre obec by bol vyšší bez nákladov na znalecký posudok, a to aj po znížení všeobecnej hodnoty hodnota predávaného majetku podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce.

HLASOVANIE

Hlasovania sa zúčastnilo šesť (6) 66,66 %, poslancov prítomných na rokovaní z deviatich (9) poslancov (100 %, resp. 5/5 všetkých zvolených poslancov, ktorí boli na aktuálne volebné obdobie zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar), čím je splnená zákonná podmienka, že pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože v danom prípade bola zákonná požiadavka, aby obecné zastupiteľstvo hlasovalo **za návrh** na prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v počte najmenej 5,4 poslancov a v skutočnosti hlasovalo **za návrh** 6 poslancov.

Za hlasoval: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

g/ **schvaľuje** Predaj pozemku pre Vodohospodársku výstavbu š.p parc č. 600/42 o výmere 12 m2 za kúpnu cenu 152,52 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare na svojom zasadnutí dňa 21.03.2024 prerokovalo žiadosť Vodohospodárskej výstavby, štátny podnik o odpredaj nehnuteľnosti obce Horný Bar – pozemok parc. č. 600/42 k.ú. Rohovce o výmere 12 m2, druh pozemku orná pôda. Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare prijalo nasledujúce

Uznesenie č. 31.g./2024

Obecné zastupiteľstvo V Hornom Bare

S c h v a ľ u j e Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991Z.z

Predmetom predaja:

Pozemok parc. č. 600/42 o výmere 12 m2, druh pozemku orná pôda, k.ú Rohovce

Pre žiadateľa Vodohospodárska výstavba, štátny podnik Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 12,71 eur/ m2. Kúpna cena celkom 152,52 eur. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra, ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Za hlasoval: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

h/ **schvaľuje** Zámer predaja pozemku parc.č. 171/2 k.ú. Šuľany o výmere 190 m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Hermina Víghová

Za hlasoval: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

i/ **schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Horný Bar

Za hlasoval: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

j/ **schvaľuje** Navýšenie základného platu starostu obce Horný Bar o 15 %, /z 30 % na 45 % /

Za hlasoval: 5 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

Uznesenie č. 32/2024

a/ **súhlasí** so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Horný Bar z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Wallines s.r.o - parc. č. 803/19 k.ú. Horný Bar o výmere 1848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Za hlasoval: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

b/ **Súhlasí** s rozšírením kapacity Z-Boxu v Hornom Bare.

Za hlasuje: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

c/ **súhlasí** s napojením na miestnu komunikáciu pre výstavbu rodinných domov na parc č. 792/102-109 v k.ú. Horný Bar pre žiadateľa Robert Göcz.

Za hlasuje: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

d/ **súhlasí** s umiestnením stavby – kanalizácie pre obytný súbor Horný Bar pre rodiny – SO-04 Kanalizácia splašková podľa predloženej projektovej dokumentácie na pozemkoch C KN parc.č. 167/4, 5, 8, 18, 19 ,23, 24, 25 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar

Za hlasuje: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

e/ **súhlasí** s vyhlásením výberového konania na asfaltovanie ciest v obci Horný Bar a Šuľany podľa predloženého rozpisu.

Za hlasuje: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

Uznesenie č. 33/2024

a/ odmieta žiadosť MONTIKL s.r.o Malacky o udelenie súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete

Za hlasuje: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

starosta obce v.r.