

Z á p i s n i c a

napísaná z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21. septembra 2022 t.j. v štvrtok večer o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam - poslanci.

Neprítomní:

Gabriel Almási, zástupca starostu

Tomáš Varga – poslanec.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Schválenie VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Horný Bar
6. Prejednanie žiadosti Wallines s.r.o pre obytný súbor Šuľany
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Schválenie uznesenia.
10. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Adama Mészárosa a Ing. Tibora Bodó
Za členov návrhovej komisie vymenoval: Berta Tibora, Ing. Csölley Ladislava a Mezei Michala.

Za zapisovateľku vymenoval: Gabrielu Nagyovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Schválenie VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Horný Bar

Starosta obce oznámil, že obec sa dostala do posledného štádia obstarania Územného plánu obce. Informoval poslancov, že proces vypracovania územného plánu trval 2 roky. Celkové náklady boli 23 250,- eur. Obec od Ministerstva dopravy SR dostala dotáciu v sume 13 020,- eur. Obec splnila všetky potrebné úkony. Okresný úrad Trnava odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal predložené doklady a odporúča obecnému zastupiteľstvu Obce Horný Bar schváliť Územný plán obce Horný Bar. Uznesenie je treba prijať v členení / podľa vzoru / predloženého návrhu uznesenia. Starosta pred hlasovaním sa spýtal, či má niekto pripomienku k návrhu VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Horný Bar. Z prítomných sa hlásil pán Dávid Kolarik, farár obce. Mal

námietku, že cirkevné pozemky pri cintoríne neboli v územnom pláne obce označené ako stavebné pozemky. Cirkev by chcel v budúcnosti predať tieto pozemky na stavebné účely, a peňažné prostriedky by chceli použiť na rekonštrukciu kostolov. Spýtal sa, či obec má ešte možnosť na úpravu predloženého územného plánu. Starosta obce vysvetlil, že obstaranie územného plánu malo viacero etáp schvaľovania ktoré trvalo približne dva roky, kým sme získali konečné súhlasné stanovisko od dotknutých orgánov, potrebné pre prijatie navrhnutého VZN č. 1/2022. Odmietnutie schválenia územného plánu v tomto štádiu, by znamenalo začať nanovo celý proces ktorý by mohol ohroziť aj získanú dotáciu a vyžadoval by ďalšie finančné prostriedky zo strany obce, čo by nebolo hospodárne pre obec a do novo otvoreného územného plánu by sa už zapájali aj iní záujemcovia. Starosta spomenul že približne pred desiatimi rokmi obec prejavila záujem o spomínané cirkevné pozemky, ale nedošlo k dohode z dôvodu vysokej ceny, a od tej doby neboli riešené žiadnym podaním, a ani vo fáze pripomienkovania nebola podaná žiadosť o zaradenie tých pozemkov. Obec v trojročných intervaloch bude prehodnocovať aktuálnosť svojho územného plánu a v rámci úprav môže navrhnúť zaradenie týchto pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu.

6. Žiadosť o súhlas rekonštrukciou vozovky a uloženie inžinierskych sietí

Starosta obce predložil žiadosť Wallines s.r.o o súhlas rekonštrukcie vozovky a uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 803/24. 801/10, 803/9 k.ú Horný Bar podľa priloženej situácie. Žiadosť podali z dôvodu, že k novému obytnému súboru na parc. č. 803/1 bude viesť komunikácia cez jestvujúcej komunikácie obce, ktorú je potrebné rekonštruovať a je potrebné pod ňu uložiť inžinierske siete k obytnému súboru. Rekonštrukciu vozovky a uloženie nových sietí bude realizovať investor - Wallines s.r.o na vlastné náklady. Poslanci jednohlasne súhlasili s rekonštrukciou vozovky a uložením inžinierskych sietí.

Starosta obce predložil žiadosť Wallines s.r.o o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby – rekonštrukcia verejného vodovodu. Stavba bude realizovaná na parc. č. 807/1 v k.ú. Horný Bar. Poslanci jednohlasne súhlasili s vydaním záväzného stanoviska k umiestneniu stavby Rekonštrukcia verejného vodovodu s tým, že všetky náklady znáša investor / výstavba, skúšky, vypracovanie dokladov, / a stavba bude odovzdaná Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

7. Rôzne

Starosta obce informoval prítomných, že 27. 10. 2022 v kultúrnom dome Horný Bar je plánované občianske fórum v súvislosti s výstavbou kanalizácie, kde budú prítomní aj zástupcovia Vodárenskej spoločnosti a zástupcovia firmy Ferrmont, ktorá vyhrala súťaž na výstavbu kanalizácie, s možnosťou diskusie o konkrétnych otázkach obyvateľov. Obyvatelia obce budú informovaní o postupoch prác, čo bude aj vyhlásené v miestnom rozhlase. Informoval poslancov, že vybudovanie kanalizácii už začali na IBV v Šuľanoch.

Starosta informoval poslancov o výdavkoch súvisiacich s kanalizáciou. Obec vyplatil firme KUBING s.r.o 2 880,- eur za vypracovanie projektovej dokumentácie Horný Bar – kanalizácia zmena č.1- IBV Horný Bar zmena stavby pred jej dokončením.

Starosta obce oznámil prítomným poslancom, že podpísal darovaciu zmluvu s Ministerstvom vnútra SR, kde predmetom daru boli požiarny voz IVECO , čo obec prevzala do majetku obce so zostatkovou hodnotou 47 836,60 eur, a prívies nákladný 1 ks, čo obec prevzala do majetku zostatkovou hodnotou 0.

Starosta obce predniesol žiadosť Daniely Halačkovej a Agnešy Farkašovej o zámene stavebných pozemkov pred ich kúpou od obce. Žiadosť bude prejedaná s hodnotiacou komisiou, čo bola vymenovaná na vyhodnotenie podaných súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022.

Starosta obce informoval prítomných, že sa začína vybudovanie cesty IBV v Šul'anoch. Treba počítať s navýšením nákladov oproti pôvodne vysúťaženému rozpočtu, nakoľko ceny stavebného materiálu sa od uzavretia zmluvy zvýšili. Dôvodom dlhého termínu pre výstavbu cesty bolo že sa musela uložiť najprv kanalizácia.

Kupujúci stavebných pozemkov, ktorí zaplatili prvú časť nákupnej ceny pozemkov, budú oslovení na uhradenie zvyšnej časti.

Starosta obce informoval poslancov o havarijnej situácii prasknutého vodovodného potrubia v toaletách na poschodí a zatečení stropu prízemnia v Základnej škole. Situáciu bolo potrebné ihneď riešiť aby nedošlo k narušeniu školského procesu. Obec zabezpečila odstránenie následkov havárie a je potrebné rátať s nákladmi na opravu inštalácie, murárske a maliarske práce.

Starosta obce predložil na schválenie Dodatok č. 2/2022 k VZN o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov, za pobyt v materskej škole, školskom klube detí a za stravovanie v školskej jedálni. Informoval poslancov, že VZN je doplnené s určením výšky príspevku na úhradu čiastočných režijných nákladov v sume 0,20 eur / obed. Poslanci návrh Dodatku č. 2/2022 o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov, za pobyt v materskej škole, školskom klube detí a za stravovanie v školskej jedálni jednohlasne schválili, ako bol predložený.

Uznesenia z XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a) berie na vedomie odznené informatívne správy, pripomienky, návrhy.

u z n e s e n i e č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a/ b e r i e n a v e d o m i e - stanovisko Okresného úradu Trnava z preskúmania návrhu územného plánu obce Horný Bar zn. OU-TT-OVBP1-2022/031136-002 zo dňa 18.08.2022 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov.

Za hlasoval: 5 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

u z n e s e n i e č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a/ s c h v a ľ u j e – – – Dodatok č. 2. k VZN o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov za pobyt v materskej škole, školskom klube detí a za stravovanie v školskej jedálni.

Za hlasoval: 5 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

c/ s c h v a ľ u j e – územný plán obce Horný Bar

Za hlasoval: 5 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

d/ s c h v a ľ u j e – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Horný Bar

Za hlasoval: 5 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

u z n e s e n i e č. 59/2022

a/ ukladá starostovi obce zabezpečiť uloženie schválenej úzmenoplánovacej dokumentácie na Okresnom úrade Trnava, na Obecnom úrade v Hornom Bare a na príslušnom stavebnom úrade.

Za hlasoval: 5 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.
Proti hlasoval: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

U z n e s e n i e č. 60/2022

a/ s ú h l a s í s rekonštrukciou vozovky a uložením inžinierskych sietí na parcele č. 803/24, 801/10, 803/19 k.ú Horný Bar s investorom Wallines s.r.o na vlastné náklady zároveň súhlasí s prenájomom parcel 803/24, 801/10, 803/19 pre investora Wallines s.r.o. po dobu vybudovania inžinierskych sietí

b/ s ú h l a s í s vydaním záväzného stanoviska k umiestneniu stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu „ na parcele č. 807/1 v k.ú. Horný Bar na vlastné náklady investora Wallines s.r.o.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:

Adam Mészáros
Ing. Tibor Bodó

Zapisovateľka:
Gabriela Nagyová