

# Obec Horný Bar

so sídlom Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, IČO:00305421  
zastúpená Štefanom Bodóm starostom obce

## vyhlasuje

v súlade s uznesením OZ v Hornom Bore číslo 47/2013 zo dňa 13.09.2013, podľa §9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

## obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Horný Bar , k.ú. Šuľany.

### I.

#### Podmienky súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predkladanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Horný Bar, k.ú. Šuľany.

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľností , ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Horný Bar /vyhlasovateľ súťaže / a sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Horný Bar, k.ú. Šuľany na liste vlastníctva č. 760 ako:

- Pozemok registra „C“, par.č. 173/8 o výmere 512 m2, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Šuľany, obec Horný Bar,
- pozemok registra „C“, par.č. 173/1 o výmere 512 m2, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Šuľany , obec Horný Bar.

### II.

#### Zmluvné podmienky

Súťažný návrh, t.j. návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať okrem príslušných ustanovení § 588 a násl. OZ najmä:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže, meno a priezviskom dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, rodinné pomery, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail,
- b) jednoznačné určenie pozemku, ku ktorému sa návrh zmluvy viaže / predmet prevodu /
- c) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako 20 € za jeden meter štvorcový za pozemky v k.ú. Šuľany parc.č. 173/8 a 173/1,
- d) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny,
- e) ustanovenie, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa zato, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- f) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z.
- g) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou poplatkov za podanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

### III.

#### Ostatné podmienky účasti v súťaži

- a) minimálna cena za pozemok je:
  - 20 € za jeden meter štvorcový
- b) účastník musí dovŕšiť v deň podania vek 18 rokov a musí mať trvalý pobyt v obci Horný Bar
- c) lehota na podanie súťažného návrhu je -----
- d) náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša účastník sám,
- e) uzatvoríť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého vyberú poslanci obecného zastupiteľstva

### IV.

#### Spôsob doručenia súťažných návrhov

Záujemcovia poštou alebo iným spôsobom doručia písomnou formou vyhotovené súťažné ponuky na adresu: Obec Horný Bar, Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar v zalepených obálkach s označením na rube obálky: „**Obchodná verejná súťaž pozemky Šul'any – neotvárať**“

### V.

#### Vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, o čom sa vyhotoví uznesenie.
- b) Pre posudzovanie súťažných návrhov budú rozhodujúce uvedené kritériá v tomto záväznom poradí:
  - 1. Výška ponúkanej ceny za m<sup>2</sup>
  - 2. Rodinné pomery záujemcu o uzavretie kúpnej zmluvy
- c) V prípade rovnosti ponúkaných podmienok, budúceho majiteľa určia poslanci obecného zastupiteľstva žrebovaním.

### VI.

#### Vyhlásenie výsledkov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže a návrhy, ktoré boli vybraté na uzavretie kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní od doručenia návrhov na internetovej stránke obce: [www.hornybar.sk](http://www.hornybar.sk) ako aj na úradných tabuliach obce

v Hornom Bore, dňa 09.05.2016

.....  
Štefan Bodó

# Obec Horný Bar

so sídlom Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, IČO:00305421  
zastúpená Štefanom Bodóm starostom obce

## vyhlasuje

v súlade s uznesením OZ v Hornom Bore číslo: 13/2015 zo dňa 26.02.2015 podľa §9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

## obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Horný Bar , k.ú. Horný Bar

### I.

#### Podmienky súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predkladanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Horný Bar, k.ú. Horný Bar

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľností , ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Horný Bar /vyhlasovateľ súťaže / a sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na liste vlastníctva č. 760 ako:

- Pozemok registra „C“, par.č. 34 o výmere 1246 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k.ú. Horný Bar , obec Horný Bar,

### II.

#### Zmluvné podmienky

Súťažný návrh, t.j. návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať okrem príslušných ustanovení § 588 a násl. OZ najmä:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže, meno a priezviskom dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, rodinné pomery, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail,
- b) jednoznačné určenie pozemku, ku ktorému sa návrh zmluvy viaže / predmet prevodu /
- c) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako 4,25 € za jeden meter štvorcový
- d) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny,
- e) ustanovenie, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa zato, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- f) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z.
- g) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou poplatkov za podanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

### III. Ostatné podmienky účasti v súťaži

- a) minimálna cena za pozemok je:
  - 4,25 € za jeden meter štvorcový
- b) účastník musí dovŕšiť v deň podania vek 18 rokov a musí mať trvalý pobyt v obci Horný Bar
- c) lehota na podanie súťažného návrhu je / ????????????
- d) náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša účastník sám,
- e) uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého vyberú poslanci obecného zastupiteľstva

### IV. Spôsob doručenia súťažných návrhov

Záujemcovia poštou alebo iným spôsobom doručia písomnou formou vyhotovené súťažné ponuky na adresu: Obec Horný Bar, Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar v zalepených obálkach s označením na rube obálky: „**Obchodná verejná súťaž pozemky Horný Bar – neotvárať**“  
Ponuka musí byť doručená najneskôr 5 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

### V. Vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, o čom sa vyhotoví uznesenie.
- b) Pre posudzovanie súťažných návrhov budú rozhodujúce uvedené kritériá v tomto záväznom poradí:
  - 1. Výška ponúkanej ceny za m<sup>2</sup>
  - 2. Rodinné pomery záujemcu o uzavretie kúpnej zmluvy
- c) V prípade rovnosti ponúkaných podmienok, budúceho majiteľa určia poslanci obecného zastupiteľstva žrebovaním.

### VI. Vyhlásenie výsledkov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže a návrhy, ktoré boli vybraté na uzavretie kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní od doručenia návrhov na internetovej stránke obce: [www.hornybar.sk](http://www.hornybar.sk) ako aj na úradných tabuliach obce

v Hornom Bare, dňa .....

.....  
Štefan Bodó

