



Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Horný Bar

č. 1/2022

zo dňa 21.09.2022

Obec Horný Bar podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Horný Bar.

(2) Záväzná časť územného plánu obce Horný Bar obsahuje:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(3) Záväzná časť územného plánu obce Horný Bar, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Článok 2
Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Hornom Bare a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3
Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné stanovisko bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornom Bare dňa 21.09.2022 uznesením č. 58.písm d./2022
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

V Hornom Bare dňa 21.09.2022

Štefan Bodó
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa