

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Horný Bar**  
**(návrh)**  
č. 1/2022  
zo dňa 19.08.2022

Obec Horný Bar podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok 1**  
**Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie**

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Horný Bar.
- (2) Záväzná časť územného plánu obce Horný Bar obsahuje:
  - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
  - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
  - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
  - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
  - vymedzenie zastavaného územia obce
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
  - zoznam verejnoprospešných stavieb
  - vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
  - schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- (3) Záväzná časť územného plánu obce Horný Bar, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
  - v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
  - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

**Článok 2**  
**Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Hornom Bare a na príslušnom stavebnom úrade.

**Článok 3**  
**Účinnosť**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

V Hornom Bare dňa 19.08.2022

Štefan Bodó  
starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....